АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «16» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2)инспектора ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Советская дом 2 (кв.2) Е.Е. Краснопе (кв.3) А.Б. Краснопер

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Советская г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
Материал стен шлакоблочные
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 461,8 м2
В том числе:
Жилая 461,8 м2
Количество квартир 27
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Отсутствует естественная система вентиляции в кв.№ 3,6,13,14,16,17,23,24,25,28,35
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется восстановление естественной вентиляции в кв.№3,6,13,14,16,17,23,24,25,28,35

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Красноперова Е.Е (кв 23) Ф.И.О.
	подпись	Красноперова (кв. 3) Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«16» апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025809 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ